SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

FECHA ELABORACIÓN	21	4	2025	INFORME No.	9	SEMANA No.	9	PERIODO	14	4	AL	20	4

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA	NÚMERO DE CONTRATO	NTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1751-2
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.	NIT	900535486
OBJETO CONTRACTIAL	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETAIRA DISTRITAL DEL HABITAT"		

TIPO DE CONTRATO	OBRA	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 1726-2024
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SDHT RURAL	NIT	901900929
OBJETO CONTRACTIAL	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".		

DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y OBRA

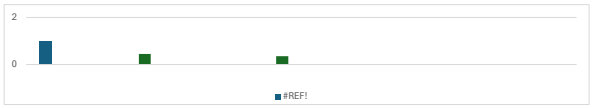
CONTRATO DE OBRA	
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	30/12/2024
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	10/02/2025
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	9/06/2025
PLAZO FINAL	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
MODIFICACIONES	N/A
VALOR INICIAL	$ 161.835.433,38
ADICIONES	$ -
VALOR FINAL	$ 161.835.433,38

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	30/12/2024
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	10/02/2025
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	9/06/2025
PLAZO FINAL	9/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	N/A
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
MODIFICACIONES	N/A
VALOR INICIAL	$ 811.064.598,00
ADICIONES	$ -
VALOR FINAL	$ 811.064.598,00

INDICADORES DE AVANCE DEL PROYECTO CON CORTE SEMANAL

GENERAL

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTO SEMANAL	RETRASO
9,56%	43,94%	34,38%	0%

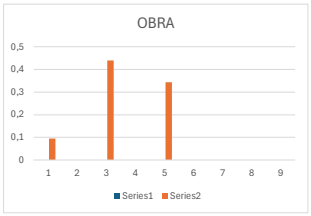


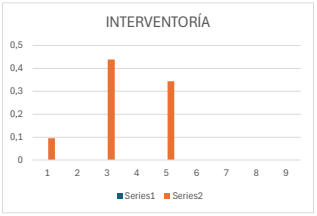
AVANCE FINANCIERO OBRA

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTADO SEMANAL	RETRASO
9,56%	43,94%	34,38%	0%

AVANCE FINANCIERO INTERVENTORÍA

PROGRAMADO	EJECUTADO	ADELANTADO SEMANAL	RETRASO
9,56%	43,94%	34,38%	0%

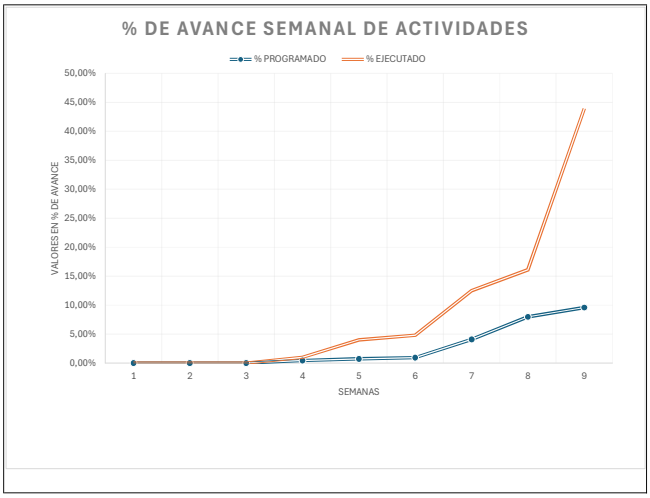




EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	16,10%	7,97%	8,13%
Durante la Semana	27,84%	1,62%	26,22%
Actual Acumulado	43,94%	9,59%	34,35%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	1,62%	9,59%
Valor de la Obra Programada informe semana 9	$ 13.139.246,49	$ 77.781.094,95

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	27,84%	43,94%
Valor de la Obra acumulado a la semana 9	$ 225.800.384,08	$ 356.381.784,36



PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

UT SDHT RURAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - CONTROL DE PROGRAMACIÓN

No.	Actividad	FECHA PROGRAMADA	FECHA DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE ATRASO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 - PRE- CONTRUCCIÓN						
1	INICIO ETAPA	10/02/2025	10/02/2025	0,00	100%	100%	0%
2	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	0%
3	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
4	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
5	VISITAS DE RECONOCIMIENTO	15/02/2025	12/02/2025	-3,00	100%	100%	0%
6	INFOME DE VISITA CON REGISTRO FOTOGRAFICO	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	0%
7	ENTREGABLE ARQUITECTONICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
8	ENTREGABLE ESTRUCTURA	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
9	ENTREGABLE HIDROSANITARIO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
10	ENTREGABLE ELECTRICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	0%
11	ENTREGABLE GEOTECNIA	1/03/2025	27/02/2025	-2,00	100%	100%	0%
12	ENTREGABLE PRESUPUESTO Y MEMORIAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
13	ENTREGABLE PLANO DE IMPLANTACION VIVIENDAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
14	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	3/03/2025	24/02/2025	-7,00	100%	100%	0%
	ETAPA 2 FASE CONSTRUCCIÓN						
1	INICIO ETAPA 2	11/03/2025	11/03/2025	0,00	100%	100%	0%
2	COMPRAS Y LOGÍSTICA PARA INICIO	12/03/2025	12/03/2025	0,00	100%	100%	0%
3	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	79,39%	67,93%
4	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	68%	56,04%
5	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	63%	51,10%
6	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	62%	50,15%
7	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	33%	21,75%
8	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	20/03/2025	0,00	11,46%	37%	25,54%
9	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	5/04/2025	0,00	4%	6%	1,87%
10	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	5/04/2025	0,00	4%	5%	0,69%
11	APROBACIÓN DOCUMENTAL Y CIERRA ETAPA	9/06/2025					
12	ACTA DE FINALIZACIÓN	10/06/2025					

VIVIENDAS

FRENTES EN EJECUCION					FRENTES EN EJECUCION					
TOTAL VIVIENDAS	PROGRAMADO	EJECUTADAS	ATRASO		PROGRAMADO	%	EJECUTADO	%	RETRASO	%
8	9,56%	43,94%	34%		NA					

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería estructural completamente ejecutada, incluyendo columnas, vigas de amarre, vigas cinta, placa de contrapiso y placa tanque ya fundidas. Se ha instalado la carpintería metálica, así como la estructura metálica de cubierta con teja termoacústica. En el interior, se evidencia la construcción del mesón de cocina sin enchape y la instalación del sistema eléctrico e hidrosanitario.
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería estructural completamente ejecutada, incluyendo columnas, vigas de amarre, vigas cinta, placa de contrapiso y placa tanque ya fundidas. Se ha instalado la carpintería metálica, así como la estructura metálica de cubierta con teja termoacústica. En el interior, la instalación del sistema eléctrico e hidrosanitario.
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería estructural completamente ejecutada, incluyendo columnas, placa de contrapiso y vigas de amarre ya fundidas. Se han ejecutado los dinteles sobre las puertas de las habitaciones y se realizo la instalación de la carpintería metálica y del sistema eléctrico e hidrosanitario.
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería estructural completamente ejecutada, incluyendo columnas, vigas de amarre, vigas cinta, placa de contrapiso y placa tanque ya fundidas. Se ha instalado la carpintería metálica, así como la estructura metálica de cubierta con teja termoacústica. En el interior, se evidencia la construcción del mesón de cocina sin enchape, la instalación del sistema eléctrico e hidrosanitario y el piso de la cocina ya cuenta con enchape instalado.
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de desarrollo de mampostería estructural, incluyendo columnas y el refuerzo de las vigas de amarre. Se han ejecutado los dinteles sobre las puertas de las habitaciones.
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería estructural completamente ejecutada y las columnas ya fundidas. Se han dispuesto las vigas de amarre, algunas de ellas con el acero instalado y parcialmente encofradas. También se observa la ejecución de dinteles sobre las puertas de las habitaciones y la instalación de la carpintería metálica. Asi como, el figurado del acero de la placa del tanque.
2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería en ejecución, con los muros levantados en bloque estructural y la disposición de los castillos para las columnas.
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	La vivienda se encuentra en etapa de mampostería en ejecución, con los muros levantados en bloque estructural y la disposición de los castillos para las columnas.

REGISTRO FOTOGRAFICO - DE AVANCES DE LA SEMANA







SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

OBSERVACIONES GENERALES	NO APLICA

EJECUCIÓN

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE VALIDACIÓN	FECHA DE APERTURA	FECHA INICIO DE OBRAS	% DE AVANCE
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	79,39%
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	67,50%
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	61,61%
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	62,56%
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	33,21%
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	10/02/2024	11/02/2024	20/03/2025	37%
2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	10/02/2024	11/02/2024	5/04/2025	5,73%
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	10/02/2024	11/02/2024	5/04/2025	43,94%

REGISTRO FOTOGRAFICO - EJECUCIONES









OBSERVACIONES GENERALES	NO APLICA

ENTREGAS

ENTREGAS ACUMULADAS				ENTREGAS DE LA SEMANA					
TOTAL VIVIENDAS	PROGRAMADO	EJECUTADAS	RETRASO	PROGRAMADO	%	EJECUTADO	%	RETRASO	%
0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES TÉCNICAS
2202010108VN001	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	
2202010108VN002	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	
2301090519VN002	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	
2301090519VN001	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	
2301100616VN002	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	
2301231317VN001	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	
2301291682VN001	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	
2201291662VN001	VIVIENDA DIANA GUTIERREZ	5/04/2025	

REGISTRO FOTOGRADICO - ENTREGAS REALIZADAS

NO APLICA, Teniendo en cuenta que al dia de hoy aun no se han realizado entregas de viviendas.

OBSERVACIONES GENERALES	N/A

RESUMEN DE ACTIVIDADES

TECNICO

Actividades de obra:

- Excavación, instalación de acero y fundida de vigas de cimentación:
Durante estas actividades la interventoría se aseguró que la excavación de las vigas cumpliera con las dimensiones especificadas en planos; así como también, que el acero de refuerzo fuera instalado conforme a los diámetros y separaciones establecidos en el diseño estructural.

- Fundida de vigas cinta para cubierta:
En el desarrollo de esta actividad se verificó que la instalación del acero de refuerzo se realizara de acuerdo a los diámetros y separaciones especificados en el diseño estructural. De igual forma, se constató que en la fundida de las vigas se empleara una mezcla de concreto en las proporciones adecuadas que garanticen su resistencia a la compresión así como se validó la toma de muestras de los cilindros de concreto para realizar los respectivos ensayos de laboratorio**.**

- Instalación de red eléctrica:
Se realizó la supervisión de la instalación de la tubería eléctrica y se confirmó que se dejaran los respectivos puntos para tomacorrientes e interruptores en cada uno de los espacios de la vivienda.

- Instalación de red hidrosanitaria:
Se validó que al ubicar la tubería hidraúlica y sanitaria se realizara conforme a lo dispuesto en los planos de diseño y dejando las salidas correspondientes para posteriormente adecuar cada uno de los aparatos sanitarios.

- Fundida de placa de contrapiso:
Se constató la instalación de la respectiva malla de refuerzo y debido a que se empleó concreto elaborado en sitio mediante mezcladora mecánica se verificó la toma de muestras para posteriormente ser remitidas a laboratorio para la realización de los ensayos de resistencia a la compresión, garantizando el cumplimiento de los parámetros de diseño.

- Supervisión General:

Se realizó la supervisión integra de cada una de las actividades mencionadas, con el objetivo de verificar su correcta ejecución y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos para la obra.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

AMBIENTAL Y SST

Con respecto a los procedimientos de seguridad y salud en el trabajo, las labores se ejecutaron normalmente sin condiciones inseguras reportadas o actos inseguros por parte de los trabajadores. Tambien el uso de overoles y EPP fue pertinente teniendo en cuenta los posibles riesgos.

INFORME SEMANAL AMBIENTAL – RESUMEN DE ACTIVIDADES

Seguimiento a la gestión de residuos en el frente de obra Santo Domingo:
Se realizó verificación del manejo y disposición de los residuos generados durante la ejecución de actividades constructivas, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Atención a observaciones emitidas por la interventoría:
Se dio respuesta y seguimiento a las observaciones formuladas en el informe técnico presentado por la interventoría, atendiendo los requerimientos de la entidad para la mejora continua en el desempeño ambiental del proyecto.

Participación en el comité de seguimiento semanal:
Se asistió a la reunión técnica semanal, en la cual se abordaron aspectos ambientales críticos del proyecto, permitiendo la articulación interinstitucional y la planificación de acciones correctivas y preventivas.

Seguimiento ambiental a actividades de obra en frentes de Usme:
Se llevó a cabo monitoreo en campo a las labores ejecutadas en los frentes de trabajo Usme – Yolima Fandiño y Usme – Gloria Fandiño, con énfasis en el cumplimiento de las medidas de mitigación ambiental y manejo adecuado de recursos naturales.

Requerimiento de acciones de mejora al contratista:
Se solicitó formalmente al contratista la implementación de acciones correctivas orientadas al fortalecimiento del manejo de residuos de obra, conforme a los lineamientos técnicos establecidos.

Solicitud de documentación ambiental:
Se requirió al contratista allegar los certificados y soportes que acrediten la procedencia legal y ambientalmente responsable de los materiales utilizados en obra, conforme a lo dispuesto en la normativa ambiental vigente..

SOCIAL

1. Participación del área social de la interventoría en el comité integral Virtual llevado a cabo el día 15 de abril.
2. Se verifico atención en los Puntos de Atención a la Comunidad (PAC) establecidos para el proyecto en el territorio de Sumapaz, de igual manera se realizó seguimiento de atención presencial en las viviendas de la localidad de Usme.
3. Preparacion ded taller social con los beneficiarios de las viviendas de Usme y Sumapaz, con el objetivo de responder algunas inquietudes de la comunidad.





ADMINISTRATIVO

1). Participacion activa en comites de seguimiento de obra:
Se participó activamente en el comité de seguimiento del proyecto, el cual trato sobre la importancia crucial para el control y la supervisión del avance de la obra.
- **1.** Comite día 15 de abril del 2025. En este comité, se hizo especial énfasis en la revisión de los siguientes aspectos:
- Avance físico y financiero del proyecto, comparando los resultados obtenidos con el cronograma y el presupuesto aprobados.
- Identificación y análisis de posibles dificultades técnicas, logísticas y administrativas que pudieran afectar la ejecución de la obra.
- Evaluación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas y planos del proyecto.
- Seguimiento de las acciones correctivas y preventivas implementadas para solucionar los problemas detectados.
- Establecimiento de acuerdos y compromisos claros y precisos para cada una de las partes involucradas.
- Se elaboraron actas detalladas de cada comité, donde se registraron los temas tratados, los acuerdos alcanzados, los compromisos asumidos y las acciones a seguir por cada una de las partes. Estas actas constituyen un registro documental fundamental para el seguimiento y control del proyecto.

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se realizo visita por parte de la interventoria a los frentes de trabajo ubicados en usme el dia 14 de abril del 2025, con respecto a las viviendas ubicadas en sumapaz fueron visitadas el dia miercoles 16 de abril del presente año. Durante la presente semana, estos fueron los dias en los cuales se realizo recorrido de obra, en donde se evidencia una buena ejecucion de las actividades al interior de los frentes de trabajo y un avance acorde a lo programado.

PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA - PLANES DE MEJORA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN	FECHA
Actualmente, durante la ejecucion del proyecto no se han presentado problemas ni ANS hacia el contratista. El contrato se encuentra en adecuada ejecucion.	RICARDO POVEDA		25/04/2025

PERSONAL EN OBRA

PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		PERSONAL DE OBRA		ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			REPORTE DEL CLIMA	
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	ESTADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE OBRA	1				LUNES	N
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	RESIDENTE DE OBRA	2				MARTES	N
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	ESPECIALISTA GEOTECNIA	1				MIÉRCOLES	N
GEOTECNISTA	1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	1				JUEVES	S
ESPECIALISTA ELECTRICA	1	PROFESIONAL ELECTRICO	1				VIERNES	N
INGENIERO AMBIENTAL	1	PROFESIONAL HIDROSANITARIO	1				SÁBADO	N
ESPECIALISTA HIDROSANITARIA	1	PROFESIONAL SOCIAL	1				DOMINGO	L
TRABAJADORA SOCIAL	1	PROFESIONAL SST	1					
PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL AMBIENTAL	1				**ESTADO**	
							LLUVIOSO (L)	
							NUBLADO (N)	
							SOLEADO (S)	
TOTAL DE PERSONAL	**10**	**TOTAL DE PERSONAL**	**10**	**OTAL DE MAQUINARIA / EQUIP**	**0**			

PRAN CONSTRUCCIONES SAS

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

UT SDHT RURAL

ACTIVIDADES PROGRAMADAS A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DELCOMPROMISO	**COMPROMISO**	**RESPONSABLE**	**SEGUIMIENTO**
23/04/2025	**COMITÉ DE OBRA**	**RICARDO POVEDA**	**SE CUMPLIO**
21/04/2025	**VISITA DE OBRA FRENTE DE TRABAJO USME**	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**SE CUMPLIO**

CORRESPONDENCIA ENTRADA					
FECHA	**TIPO**	**No. RADICADO**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**	**OBSERVACIÓN**
14/04/2025	COMUNICADO	UT-SDHTR-090-25	PRAN CONTRUCCIONES	OBSERVACION FACTURA	

CORRESPONDENCIA SALIDA					
FECHA	**TIPO**	**No. RADICADO**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**	**OBSERVACIÓN**
14/04/2025	COMUNICADO	CGPR-SDHT-INT-091-2025	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	Concepto cobro del IVA en el contrato de obra No.1726 de 2024	
14/04/2025	COMUNICADO	CGPR-SDHT-INT-091-2025	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	ACLARACIÓN DE LA SOLICITUD ENVIADA POR CONTRATISTA Y AVALADA	

ACTAS DE REUNIÓN					
FECHA	**TIPO**	**ASUNTO**	**FECHA**	**TIPO**	**ASUNTO**
15/04/2025	**ACTA**	**ACTA DE COMITÉ**	16/04/2025		**REMISIÓN ACTA DE COMITÉ - 15 DE ABRIL DE 2025**

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES

Se recibe una devolución por parte de la financiera en relación con la factura presentada, solicitando que se aplique el Impuesto al Valor Agregado (IVA) sobre la misma. Frente a esta devolución, el contratista remite un comunicado en el que expresa su desacuerdo, argumentando que, conforme a las condiciones contractuales pactadas, no corresponde la aplicación del citado impuesto segun contrato No. 1726-2024 cuyo objeto es "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT."

RECOMENDACIONES

Se realizan recomendaciones al contratista, sobre el uso de EPP´s en obra. Al evidenciar el no uso de todos los elementos recomendados para el desarrollo de las actividades por parte del personal operativo. Esto teniendo en cuenta la importancia del uso de dichos elementos como estrategia para la mitigacion de los riesgos y la reduccion de posibles accidentes laborales.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL SOCIAL

PROFESIONAL AMBIENTAL

PROFESIONAL SST

EJECUCIÓN					
EXPEDIENTE	**BENEFICIARIO**	**FECHA DE VALIDACIÓN**	**FECHA DE APERTURA**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**% DE AVANCE**
2202010108VN001	**VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**79,39%**
2202010108VN002	**VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**67,50%**
2301090519VN002	**VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**61,61%**
2301090519VN001	**VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**62,56%**
2301100616VN002	**VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**33,21%**
2301231317VN001	**VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**20/03/2025**	**37%**
2301291682VN001	**VIVIENDA LILIANA ROMERO**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**5/04/2025**	**5,73%**
2201291662VN001	**VIVIENDA DIANA GUTIERREZ**	**10/02/2024**	**11/02/2024**	**5/04/2025**	**43,94%**
REGISTRO FOTOGRAFICO - EJECUCIONES					
 Vereda La Unión - Diana Gutierrez		 Vereda La Unión - Liliana Romero		 Vereda Santo Domingo - Angie Peñaloza	
Actividades realizadas frente 1 : excavación de vigas de cimentación y forjado de acero de refuerzo		Actividades realizadas frente 2 : excavación y fundida de vigas de cimentación, instalación de acero de refuerzo de columnas		Actividades realizadas frente 3 : instalación de acero de refuerzo y fundida en concreto de columnas, instalación de acero de vigas corona y fundida en concreto	
 Vereda Las Animas - Elizabeth Díaz		 Vereda Las Animas - Amanda Díaz		 Vereda Las Auras - Stella Palacios	
Actividades realizadas frente 4 : instalación de acero de refuerzo y fundida en concreto de vigas cinta, instalación de red hidrosanitaria y eléctrica, fundida de placa de contrapiso, instalación de cubierta		Actividades realizadas frente 5: mampostería superior a vigas corona, instalación de red hidrosanitaria y eléctrica, fundida de placa de contrapiso		Actividades realizadas frente 6 : instalación de acero de refuerzo de columnas y viga corona, fundida en concreto de columnas	
 Vereda Olarte - Yolima Fandiño		 Vereda Olarte - Gloria Fandiño			
Actividades realizadas frente 7 : fundida en concreto de vigas cinta, instalación de red hidrosanitaria y eléctrica, fundida de placa de contrapiso, instalación de correas metálicas para soporte de cubierta		Actividades realizadas frente 8 : instalación de red hidrosanitaria y eléctrica, fundida de placa de contrapiso, instalación de correas metálicas para soporte de cubierta			
OBSERVACIONES GENERALES	En términos generales todos los frentes de obra se desarrollan con normalidad y no se ha generado ninguna eventualidad que ocasione atrasos en el cronograma				
Atraso:	N/A				